**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение»**

08 мая 2018 года

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», на основании Постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.02.2018 № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства были организованы и **30 апреля 2018 года** проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

Предметом слушаний являлось рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж 1»), делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:050101:345, расположенного в пос. Коврово Зеленоградского городского округа Калининградской области, территориальной зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ») (далее – Проект).

Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29.01.2018 № 42 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», сообщение о подготовке проекта изменений опубликованы в общественно-политической газете «Волна» от 07.02.2018 № 10 (9172) и размещены на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в сети «Интернет».

Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.02.2018 № 42 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», с указанием информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложений по проекту изменений, опубликовано в общественно-политической газете «Волна» от 22.02.2018 № 14 (9176) и размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в сети «Интернет».

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

Основанием для подготовки заключения является протокол от 30 апреля 2018 года публичных слушаний по Проекту.

На публичных слушаниях рассматривался вопрос об изменении территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж 1»), делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:050101:345, расположенного в пос. Коврово Зеленоградского городского округа Калининградской области, одной территориальной зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ»).

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний: До проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту от физических и юридических лиц в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не поступало.

Во время проведения публичных слушаний замечания и предложения по Проекту у граждан отсутствовали, что отражено в журнале учета мнения участников публичных слушаний.

По результатам проведенного голосования граждане единогласно проголосовали – «За внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение».

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение» считать состоявшимися Публичные слушания.

2. Признать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение».

3. Учитывая результаты голосования участников публичных слушаний, рекомендовать внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж 1»), делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:050101:345, расположенного в пос. Коврово Зеленоградского городского округа Калининградской области, территориальной зоны делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (индекс «ОДЗ»).

Приложение: Протокол на 2 л. в 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Зеленоградский городской округ» | С. А. Кошевой |